

3.9. ANEXO N°9: DECRETO MUNICIPAL DE APROBACIÓN DEL PRCM.

Decreto Municipal que sanciona el acuerdo aprobatorio por unanimidad de la Sesión Ordinaria N°35 del Honorable Concejo Municipal de Maullín, con fecha 4 de Octubre de 2016, del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, conforme a lo solicitado por el Secretario Comunal de Planificación, para los efectos de completar el trámite de envío a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos para revisión y obtención del Informe Técnico.



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DEL INTERIOR
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
SECRETARIA MUNICIPAL
MSB

4873

REF.:

DECRETO EXENTO N°:

MAULLÍN:

16 DIC. 2016

VISTOS:

El Fallo del Tribunal Electoral Décima Región de los Lagos del 15 de Noviembre de 2016, que proclama ALCALDE; el Fallo del 17 de Noviembre de 2016, que proclama CONCEJALES de la Comuna de Maullín, y el Acta de Sesión de Constitución e Instalación del Concejo Municipal de Maullín celebrada el día 06 de Diciembre del 2016, y vista las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695, texto refundido por el Decreto Supremo N°662/92, del Ministerio del Interior y Modificado por la Ley N° 19.280/93 y 19.602/99, texto refundido por el DFL 2-19.602/2000, del Ministerio del Interior Subsecretaría Regional y Administrativo.

CONSIDERANDO:

1) El Acta de la Sesión Ordinaria N°35 del Honorable Concejo Municipal de Maullín, con fecha 4 de Octubre de 2016, en la que se acordó la aprobación por unanimidad del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM), considerando las observaciones realizadas al instrumento.

2) El Certificado N°106 de la Secretaria Municipal de Maullín respecto del acuerdo de aprobación por unanimidad del proyecto de PRCM, realizado en Sesión Ordinaria N°35 del Honorable Concejo Municipal de Maullín, con fecha 4 de Octubre de 2016, considerando las observaciones realizadas al instrumento antes destacado.

3) El Expediente del proyecto del PRCM conformado por: (1) Documento N°1: Memoria Explicativa, (2) Documento N°2: Ordenanza Local, (3) Documento N°3: Planos Explicativos, (4) Documento Anexo N°1: Estudio de Capacidad Vial, (5) Documento Anexo N°2: Estudio de Equipamiento Comunal, (6) Documento Anexo N°3: Informe Ambiental, Evaluación Ambiental Estratégica del PRCM, (7) Documento Anexo N°4: Estudio Fundado de Riesgos, (8) Documento Anexo N°5: Estudio de Factibilidad Sanitaria, (9) Documento Anexo N°6: Estudio de Patrimonio Comunal, y (10) Informe Expediente Administrativo del PRCM.

DECRETO:

Sanciónese el acuerdo aprobatorio por unanimidad de la Sesión Ordinaria N°35 del Honorable Concejo Municipal de Maullín, con fecha 4 de Octubre de 2016, del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, conforme a lo solicitado por el Secretario Comunal de Planificación, para los efectos de completar el trámite de envío a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos para revisión y obtención del Informe Técnico.

Anótese, comuníquese, publíquese y archívese.



JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLIN

JWE/MSBC/ANC/ASE/jaeh.

Distribución:

- MINVU
- C.c. DOM (2)
- C.c. UNIDAD DE CONTROL
- C.c. SECPLAN
- C.c. Carpeta Proyecto
- C.c. Archivo Partes.



MARIA SOLEDAD BENAVIDES CATALÁN
SECRETARIO MUNICIPAL DE
COMUNA DE MAULLÍN
MINISTRO DE FÉ

3.10. ANEXO N°10: INFORME FAVORABLE DE LA SEREMI DE AGRICULTURA.

Oficio Ordinario N°563 de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura de la Región de Los Lagos, con fecha 6/07/2016, en el que "Emite informe favorable a ampliación de límite urbano comunal... considerado en el PRC". Ello de acuerdo a lo establecido en el Artículo 53 de la LGUC.



ORD. N° **563**
ANT.: Su Ord. N° 634, del 24.06.2016
MAT.: Emite informe favorable a ampliación límite urbano comunal.

PUERTO MONTT; 06 JUL 2016

A.: SR. JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLIN

DE.: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE
AGRICULTURA REGION DE LOS LAGOS.

Junto con saludarle muy atentamente, me refiero a su oficio Ord. N° 634, citado en ANT., mediante el cual, solicita nuestro pronunciamiento respecto a la ampliación del límite urbano de esa comuna, considerado en el PRC; al respecto me es grato comunicar a Ud., que, sobre la base de lo informado por el Profesional de Apoyo de esta Secretaría Regional Ministerial, emito mi pronunciamiento favorable a la ampliación del límite urbano solicitado en su Oficio N° 634.

Saluda atentamente a Ud.,



PAMELA BERTIN HERNANDEZ
MEDICO VETERINARIO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE
AGRICULTURA REGION DE LOS LAGOS

c.c.: Archivo SEREMI

PBH/MCM/mcm
04.07.2016



I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

OF. ORD. N°: 834

ANT:

REF: Solicita pronunciamiento respecto del Límite Urbano del anteproyecto del PRC de Maullín.

MAULLÍN:

DE: SR. JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MUALLIN.

24 JUN. 2016

A: SRA. PAMELA BERTÍN HERNÁNDEZ
SEREMI DE AGRICULTURA REGIÓN DE LOS LAGOS.

Mediante la presente, junto con saludar cordialmente, pongo en su conocimiento que la Ilustre Municipalidad de Maullín, en coordinación con la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, continúa con el proceso de elaboración del anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM) para la localidad de Maullín.

En este marco de acción, y en virtud de lo establecido en el Art. 53 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), solicito su pronunciamiento respecto del Límite Urbano propuesto por el anteproyecto del PRCM para la localidad de Maullín.

Para facilitar la visualización de dicho Límite Urbano, adjunto descripción geográfica del Límite Urbano, según Art. 7° de la Ordenanza Local del PRCM, y copia del Plano del Límite Urbano de la localidad de Maullín, establecido en el anteproyecto del PRCM, y aprobado por unanimidad en sesión ordinaria del Ilustre Concejo Comunal de Maullín del 5 de abril de 2016.

Se solicita pronunciamiento para dar cumplimiento administrativo, y avanzar en el proceso de Aprobación Regional del PRCM.

Sin otro particular, saluda atentamente



JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN

JWE/ASE/ jaeh.

DISTRIBUCION:

SEREMI DE AGRICULTURA Región de Los Lagos

Carpeta Proyecto

Archivo Partes

Archivo DOM (3)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN: ANTECEDENTES LÍMITE URBANO

Se describe a continuación la información geográfica que establece el PRCM para el área que conforma el nuevo Límite Urbano de la localidad de Maullín. Esta área queda graficada en el anexo n°1 "Plano Explicativo" y configurada a partir de una línea con 25 puntos georreferenciados descritos en la siguiente tabla.

La Ordenanza Local del proyecto PRCM, recoge en su Art. 7° "Límite Urbano" que "El Límite Urbano del área de aplicación del PRCM...geográficamente definido en los Planos, se define de conformidad a la siguiente descripción:"

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
1	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734, y (2) la línea de pleamar del río Maullín. E = 615.948,9 / N = 5.392.207,6	1-2	Línea de conexión entre los puntos 1 y 2, coincidente con el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734.
2	Punto situado sobre el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734, y emplazado a una distancia de 145 m., en dirección suroeste, de la intersección entre los ejes de las rutas V-730 y V-734. E = 615.767,3 / N = 5.391.902,3	2-3	Línea de conexión entre los puntos 2 y 3, coincidente con la línea paralela al eje de la ruta V-730 (Camino a Pangal), a 10 m en dirección noroeste.
3	Punto situado a 10 m, en dirección norte, del eje de la ruta V-730 (Camino a Pangal), y a una distancia de 540 m desde la intersección con el eje de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla). E = 615.382,9 / N = 5.391.808,4	3-4	Línea de conexión entre los puntos 3 y 4.
4	Punto situado sobre el deslinde suroeste del predio ubicado al sur de la ruta V-730 (Camino a Pangal), a una distancia de 540 m desde la bifurcación con la ruta V-734, y emplazado a una distancia de 36 m, en dirección sur, desde el eje de la ruta V-730. E = 615.387,3 / N = 5.391.761,9	4-5	Línea de conexión entre los puntos 4 y 5, coincidente con deslindes prediales.
5	Punto situado sobre el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla), a una distancia de 61 m desde la intersección entre los ejes de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) y calle Proyectada 5 (actual camino vecinal); coincidente además con vértice sur de deslinde predial. E = 615.493,1 / N = 5.391.438,8	5-6	Línea de conexión entre los puntos 5 y 6, coincidente con el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla).
6	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla), y (2) el eje del estero emplazado a 60m en sentido surponiente, de la intersección entre los ejes de la ruta V-734 y de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal) E = 615.472,4 / N = 5.391.401,5	6-7	Línea de conexión entre los puntos 6 y 7, coincidente con el eje del estero emplazado a 60m en sentido suroeste, de la intersección entre la ruta V-734 y la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).

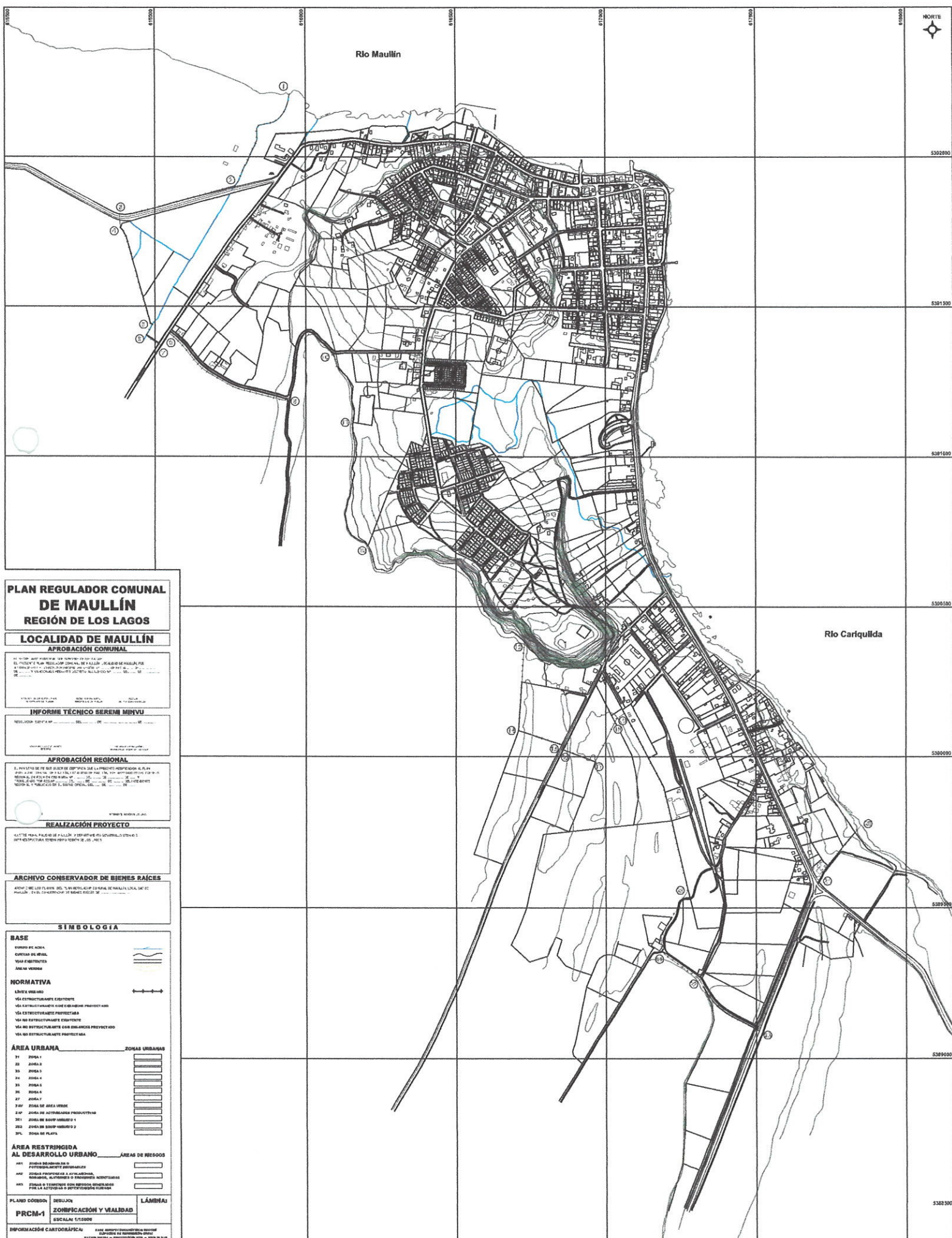
PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
7	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero emplazado a 60m, en sentido suroeste, de la intersección entre los ejes de la ruta V-734 y la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y (2) el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730. E = 615.523,0 / N = 5.391.368,4	7-8	Línea de conexión entre los puntos 7 y 8, coincidente con el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730.
8	Punto situado a 10.5 m, dirección suroeste, del eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y emplazado sobre el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730. E = 615.550,2 / N = 5.391.410,0	8-9	Línea de conexión entre los puntos 8 y 9, coincidente con la línea paralela 10.5 m, dirección suroeste, al eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).
9	Punto situado a 10.5 m, dirección suroeste, del eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), emplazado sobre el eje del camino vecinal que discurre paralelo a la calle Gabriela Mistral, a una distancia de 450 m al poniente del eje de ésta. E = 615.946,9 / N = 5.391.193,9	9-10	Línea de conexión entre los puntos 9 y 10, coincidente con la línea paralela 6 m, dirección suroeste, al eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).
10	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección sureste, desde el eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y (2) 305 m de la intersección entre los ejes de las calles Proyectada 5 y Gabriela Mistral. E = 616.092,2 / N = 5.391.338,8	10-11	Línea de conexión entre los puntos 10 y 11, coincidente con el deslinde oeste del predio ubicado 225 m al oeste del eje de la calle Gabriela Mistral.
11	Punto situado en la intersección entre (1) el deslinde oeste del predio ubicado 225 m al oeste del eje de la Calle Gabriela Mistral, y (2) la curva de nivel +10.00 m. E = 616.159,8 / N = 5.391.108,5	11-12	Línea de conexión entre los puntos 11 y 12, coincidente con el deslinde predial oeste del predio ubicado a 292 m al oeste de la intersección entre los ejes de las calles Gabriela Mistral y Alcalde Chofik Sade.
12	Punto definido por dos distancias: (1) 162,6 m, dirección sureste, desde el eje de la calle Manquemapu, y (2) 87,1 m, dirección noreste, desde el eje de la calle Alc. Chofik Sade. E = 616.210,7 / N = 5.390.706,5	12-13	Línea de conexión entre los puntos 12 y 13.
13	Punto situado sobre la curva de nivel +10.00 m, y emplazado en la intersección entre (1) el eje de ésta, y la proyección del deslinde oeste del predio ubicado en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 348.3 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.732,0 / N = 5.390.384,0	13-14	Línea recta de conexión entre los puntos 13 y 14, coincidente con el eje del deslinde predial oeste del predio ubicado, en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 348.3 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza.
14	Punto situado a una distancia de 157 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado sobre el deslinde sur del predio ubicado en el margen oeste de la misma ruta, a 450 m de la intersección con la calle Manuel Plaza. E = 616.712,3 / N = 5.390.085,9	14-15	Línea de conexión entre los puntos 14 y 15, coincidente con el deslinde sur del predio ubicado en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 450 m de la intersección con la calle Manuel Plaza.

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
15	Punto situado sobre el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado a 453 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.862,7 / N = 5.390.037,2	15-16	Línea recta de conexión entre los puntos 15 y 16, coincidente con el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal).
16	Punto situado en la intersección entre (1) el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) el deslinde sur del predio ubicado en el margen este de la misma ruta, a 450 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.856,5 / N = 5.390.024,9	16-17	Línea de conexión entre los puntos 16 y 17, coincidente con el deslinde sur del predio ubicado en el margen este del predio ubicado a 450 de la intersección con la calle Manuel Plaza.
17	Punto situado a 117 m, dirección sureste, del eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado sobre el deslinde norte del predio ubicado en el margen este de la misma ruta, a 460 m de la intersección entre las calles Manuel Plaza y Montealegre. E = 616.967,0 / N = 5.389.983,4	17-18	Línea de conexión entre los puntos 17 y 18, coincidente con la línea paralela, 117 m en dirección sureste, al eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal).
18	Punto definido por dos distancias: (1) 117 m, dirección sureste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) 220 desde la intersección de los ejes de las calles Manuel Plaza y René García. E = 617.038,6 / N = 5.390.126,5	18-19	Línea de conexión entre los puntos 18 y 19.
19	Punto definido por dos distancias: (1) 132.5 m, dirección sureste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) 190 m desde la intersección de los ejes de las calles Manuel Plaza y René García. E = 617.064,8 / N = 5.390.144,3	19-20	Línea de conexión entre los puntos 19 y 20, coincidente con los deslindes oeste de los predios ubicados a 325 m, dirección oeste, del eje de la Calle O'Higgins.
20	Punto definido por dos distancias: (1) 273 m, dirección oeste, desde el eje de la Calle O'Higgins, y (2) 391 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-90 (Camino a Carelmapu). E = 617.275,0 / N = 5.389.558,6	20-21	Línea de conexión entre los puntos 20 y 21, coincidente con el frente oficial norte de la calle Aníbal Pinto, en su tramo proyectado oeste.
21	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección suroeste, desde el eje de camino particular (calle Proyectada 13), y (2) 390 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.193,1 / N = 5.389.350,8	21-22	Línea de conexión entre los puntos 21 y 22, coincidente con la línea paralela, a 5 m en dirección suroeste, al eje del camino particular (calle Proyectada 13).
22	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección suroeste, desde el eje de camino particular (calle Proyectada 13), y (2) 243,2 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.313,9 / N = 5.389.259,4	22-23	Línea de conexión entre los puntos 22 y 23, coincidente con la línea paralela, a 5 m en dirección suroeste, al eje del camino particular (calle Proyectada 13).
23	Punto situado en la intersección entre (1) el eje de camino particular (calle Proyectada 13), desplazado 5 m dirección suroeste, y (2) el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.509,0 / N = 5.389.093,0	23-24	Línea de conexión entre los puntos 23 y 24, coincidente con el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu).

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
24	Punto situado en la intersección entre los ejes de las rutas V-90 (Camino a Ruta 5 Sur) y V-900 (Camino a Carelmapu), E = 617.703,9 / N = 5.389.575,3	24-25	Línea de conexión entre los puntos 24 y 25.
25	Punto situado en la intersección entre (1) la línea de aguas máximas de la costa del río Cariquilda, y (2) la línea paralela al eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu), 64 m., al sur. E = 617.853,4 / N = 5.389.772,9		

Tabla: Descripción Límite Urbano de Maullín, puntos georreferenciados. **Fuente:** Ordenanza Local proyecto PRCM.

Se presenta a continuación "Plano Explicativo" del Límite Urbano georreferenciado que propone el PRCM para la localidad de Maullín.



3.11. ANEXO N°11: APROBACIÓN DE FACTIBILIDAD SANITARIA.

Compendio de documentos que dan cuenta de la aprobación del Estudio de Factibilidad Sanitaria por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), y de la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos, S. A.

3.11.1. ANEXO N°11.1: Informe de Conformidad de la SISS.

Oficio Ordinario N°260 de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, con fecha 22/01/2016, en el que “manifiesta su conformidad con el mencionado... Estudio de Factibilidad Sanitaria... requerido en el marco de los estudios previos del Plan Regulador Comunal de Maullín”. Ello de acuerdo a lo establecido en el Artículo 42 de la LGUC.

ORD. N° _____ /
(Carta Certificada)

ANT.: Oficio Ord. N° 014 de 14.01.16 de la I.
Municipalidad de Maullín. (FOLIO 311)

MAT.: Solicitud de Pronunciamiento "Estudio de
Factibilidad Sanitaria de Agua Potable y
Aguas Servidas" del Plan Regulador Comunal
de Maullín, X región.

SANTIAGO,

22 ENE 2016

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

Recepción 12-02-16

Registro 5 Folio 133 Línea 08

Trámite _____

Salida 15-02-16

DE: SUPERINTENDENTE DE SERVICIOS SANITARIOS

A : SR. JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

Se ha recepcionado en esta Superintendencia, su carta del antecedente, mediante la cual hace ingreso de su solicitud para un pronunciamiento respecto del "Estudio de Factibilidad Sanitaria de Agua Potable y Aguas Servidas" para la localidad de Maullín, requerido en el marco de los estudios previos del Plan Regulador Comunal de Maullín (en adelante "PRCM") según lo dispuesto en el Art 42, letra b), de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Al respecto, revisados los antecedentes remitidos, esta Superintendencia manifiesta su conformidad con el mencionado estudio, informando en los siguientes términos:

1. La localidad de Maullín posee servicios de agua potable y alcantarillado prestados por la empresa ESSAL S.A.

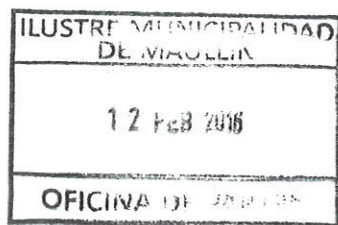
De acuerdo a los antecedentes con que cuenta esta Superintendencia, el sistema de producción de agua potable que abastece la localidad está conformado por fuentes subterráneas con los siguientes caudales de explotación y derechos:

Tabla 1 Fuentes de abastecimiento producción de agua potable

Sistema de Producción	Caudal de derechos (l/s)	Caudal de explotación (l/s)
Fuentes subterráneas	38,6	16,9

La disponibilidad de fuentes, declarada por la concesionaria en su Plan de Desarrollo vigente como caudal de explotación, permitiría a ESSAL abastecer una demanda superior a la proyectada en sus áreas de concesión actuales, sin embargo no es posible abastecer la demanda total proyectada en el horizonte del PRCM.

Para abastecer a la población que se proyecta entre el territorio operacional y el nuevo límite urbano, la empresa debería estudiar la posibilidad de extracción de todos los derechos de agua que posee, y en caso de no ser posible explotarlos optar por la adquisición de nuevos derechos o búsqueda de fuentes alternativas.



La infraestructura para la distribución de agua potable y recolección de aguas servidas debe ser analizada al momento de solicitar la ampliación del territorio operacional, en su caso, ya que su ubicación espacial con respecto a la infraestructura existente, definirá las necesidades de extensión de redes y ampliación de obras de capacidad.

El tratamiento y disposición de aguas servidas se realiza mediante una planta de tratamiento del tipo lodos activados con un caudal de diseño de 19,1 l/s, la que no tendría capacidad para tratar la demanda proyectada en el PRCM, por lo que al momento de solicitar un aumento de su territorio operacional se deberá estudiar su ampliación.

Lo señalado es sin perjuicio de que estos programas se actualizan cada cinco años, en la oportunidad de la revisión de tarifas del concesionario, por lo que en este aspecto, deberá estarse a lo establecido en los siguientes estudios que se elaboren, sobre los cuales esta Superintendencia debe pronunciarse de conformidad a la Ley.

2. En relación a los sectores ubicados dentro del territorio operacional de la empresa y que no cuentan con los servicios de agua potable y alcantarillado, por una parte, resulta imprescindible que los propios interesados cuenten con el financiamiento necesario de las obras que son de responsabilidad del urbanizador, de conformidad a la ley, quienes de cumplirse los requisitos establecidos podrían acudir a fondos establecidos al efecto y que pudieran ser postulados a través del Municipio, y por otra, la empresa está obligada a entregar la factibilidad de servicio de acuerdo a lo establecido en la normativa sanitaria vigente (DFL MOP N°382/88 y DS MOP N° 1199/04).
3. Respecto de aquellos sectores emplazados dentro del área urbana de la comuna pero fuera del territorio operacional de una empresa concesionaria, que requieran ser dotados de agua potable y alcantarillado, cualquier prestador puede solicitar la ampliación de su territorio operacional u otro interesado puede solicitar la concesión para proporcionar los referidos servicios, todo ello, de acuerdo a lo establecido en el D.F.L. MOP N°382/88 ya citado y su Reglamento.

Lo anteriormente expuesto, es sin perjuicio de la facultad de esta Superintendencia para licitar determinadas áreas cuando, por causas de interés social, sea necesaria la provisión de servicios sanitarios a sectores urbanos, conforme al Art. 33 A del citado D.F.L. MOP N°382/88, mecanismo que incluso contempla la posibilidad de ampliación forzada hacia el prestador más cercano que opere en la zona, previa concurrencia de los requisitos establecidos en la Ley.

4. Sobre la materia, es todo cuanto puedo informar, quedando a su disposición ante cualquier duda o inquietud.

Saluda atentamente a Ud.,



GABRIEL ZAMORANO SEGUÉL
Superintendente de Servicios Sanitarios (TTP)

JLS/SSR/CAM/RSM/arg
DISTRIBUCION:
(J:\Oficios\063-2016-CAM)

- Sr. Jorge Westermeier E.
Alcalde I. Municipalidad de Maullín
- División de Concesiones.
- OR SISS X Región
- Oficina de Partes.

SISS
Superintendencia de Servicios Sanitarios
Moneda 673, Piso 9
Código Postal: 6500 721
Teléfono: 56 - 2 - 382 4000
Fax: 56 - 2 - 382 4002 / 382 4003
Santiago de Chile
<http://www.siss.gob.cl>



I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES

OF. ORD. Nº.

114

ANT.

REF. SOLICITUD DE REVISIÓN DE "ESTUDIO DE
FACTIBILIDAD SANITARIA DE AGUA POTABLE Y
AGUAS SERVIDAS" DEL PLAN REGULADOR
COMUNAL DE MAULLÍN.

MAULLÍN,

08 ENE. 2016

DE. JORGE WESTERMEIER ESTRADA,
ALCALDE COMUNA DE MUALLIN.

A. GABRIEL ZAMORANO SEGUEL
SUPERINTENDENTE DE SERVICIOS SANITARIOS.

Mediante la presente, junto con saludarle, y considerando que la Ilustre Municipalidad de Maullín se encuentra actualmente elaborando los estudios previos del Plan Regulador Comunal de Maullín, solicito a usted que su servicio pueda revisar el Estudio adjunto y así poder optar a obtener su aprobación.

Ello de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 41 a 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y al artículo 2.1.12., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en lo referente a que la redacción de un Plan Regulador debe contener, entre otros documentos, Memoria Explicativa que identifique, entre otros, el Sistema de Agua Potable y el Sistema de Alcantarillado de Aguas Servidas y de Aguas Lluvias.

De esta manera, y de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 42, letra b), de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto de que "El Plan Regulador Comunal estará compuesto de... b) Un estudio de factibilidad para ampliar o dotar de agua potable y alcantarillado, en relación con el crecimiento urbano proyectado, estudio que requerirá consulta previa al Servicio Sanitario correspondiente de la Región" envío adjunto el citado Estudio para su revisión.

Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta, se despide atentamente de
Usted.

JWE/ASE/jach.

DISTRIBUCION.

SISS Santiago

Carpeta Proyecto

Archivo Partes

Archivo DOM (3)



JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN

3.11.2. ANEXO N°11.2: Pronunciamiento de Conformidad de ESSAL, S.A.

Oficio Ordinario N°013807 de la Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos, S. A., con fecha 02/08/2018, que responde a Oficio Ordinario N°661, del 14/06/2018, del Alcalde Comuna de Maullín, mediante el cual "se regulariza el trámite de consulta previa a esta Sanitaria, de conformidad al art. 42 literal b) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones", y se manifiesta "que considerando la infraestructura sanitaria en explotación y la Normativa Sanitaria Vigente a la fecha de elaboración del estudio, éste en términos generales es consistente".



N° 013807

J.A. ESCOBAR

Empresa de Servicios
Sanitarios de Los Lagos S.A.
Covadonga 52, Puerto Montt - Chile

Puerto Montt,

2 AGO. 2018

Sr.
Jorge Westermeier E.
Alcalde Ilustre Municipalidad de Maullín
Bernardo O' Higgins N°641
Maullín

Ant: Ord. N° 661, de fecha 14 de junio de 2018.
Mat: Plano Regulador Comunal de Maullín.

De nuestra consideración:

Me refiero a su Oficio del Antecedente, por medio del cual se solicita a nuestra Empresa un pronunciamiento respecto del documento Anexo N° 5, Estudio factibilidad Sanitaria el cual forma parte de los antecedentes del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín.

Al respecto, hemos revisado el antes mencionado documento concluyendo lo siguiente:

- El documento Anexo N° 5, forma parte de los Estudios conducentes, de proceder, a la aprobación del Plano Regulador Comunal de Maullín, razón por la cual a través del ingreso del Antecedente en ESSAL se regulariza el trámite de consulta previa a esta Sanitaria, de conformidad al art. 42 literal b) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, trámite omitido en su oportunidad y que se subsana por este acto.
- Ahora bien, respecto de su contenido, podemos informar que considerando la infraestructura sanitaria en explotación y la Normativa Sanitaria Vigente a la fecha de elaboración del estudio, éste en términos generales es consistente.

Saluda Atentamente a Ud.,

Jose Luis Velasquez Pezo
Jefe Departamento de Planificación y Expansión
ESSAL S.A.

JLVP

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

Recepción	07.08.18
Registro	S Folio 54 Línea 5
Trámite	
Salida	08.08.18





II. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES

OF. ORD. N°. **661**

ANT:

REF: Consulta de Factibilidad Técnica para dotar de agua potable y alcantarillado al territorio sujeto a regulación por el PRC de Maullín.

MAULLÍN, 14 JUN. 2018

DE. JORGE WESTERMEIER ESTRADA,
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN.

A. HERNÁN KÖNIG BESA

Gerente General De Empresa De Servicios Sanitarios De Los Lagos; ESSAL, S. A.

Mediante la presente, junto con saludar, y considerando que la Ilustre Municipalidad de Maullín se encuentra actualmente desarrollando las últimas fases de la aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRC de Maullín), envío adjunto el Estudio de Factibilidad Sanitaria del PRC de Maullín con objeto de regularizar el trámite de "Consulta previa al Servicio Sanitario correspondiente de la Región" según lo establecido por el artículo 42, letra b, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y con objeto de regularizar el citado estudio.

La presente consulta se realiza, tras observación emitida por Contraloría General de la República en el Dictamen N° 6.671, de 08/03/2018, al haberse omitido el requerimiento de "Consulta previa", y con el fin de obtener pronunciamiento respecto de la Factibilidad Técnica para dotar de agua potable y alcantarillado en relación con el crecimiento urbano proyectado por el Instrumento de Planificación Territorial.

Por último, indicar que la Superintendencia de Servicios Sanitarios manifestó su conformidad con el citado Estudio de Factibilidad Sanitaria, mediante Of. Ord. N° 260, del 22/01/2016, cumpliendo así con lo establecido en la Circular General de la División de Desarrollo Urbano (DDU), del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, N° 227, del 01/12/2009.

Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta ya que de ello depende la aprobación del Plan Regulador por parte del ente Contralor, se despide atentamente.



JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN

JWE/FFU/jach.

DISTRIBUCION:

Interesado / SISS Santiago / SEREMI MINVU Los Lagos / Carpeta Proyecto / Archivo Partes / Archivo DOM (3)